ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7454	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Instituto Tecnologico del Sur		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Casa Nostra		
Dirección de la Unidad Operativa:	Diagonal 52 B Sur # 26-80		
Teléfono de la Unidad Operativa:	2301052		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cnostra@tecnologicodelsur.edu.co		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Adriana del Pilar Amortegui		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	2301052

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2021	FIN	31/05/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. SISTEMA ELÉCTRICO							
Mantenimiento y revision de sistema electrico (tomacorrientes, interruptores y otros)	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2024	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/ destornillador	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Mantenimiento de Duchas eléctricas	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2025	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2025	Todos los baños del Hogar	100%	Responsable ambiental/coordinación	3 personas/ destornillador, cables	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2. 1. SISTEMA DE BAÑOS E HIDROSANITARIOS							
Instalación de perlizadores para lavamanos	5/08/2023	20/08/2023	Todos los puntos hidricos	100%	Responsable ambiental/coordinación	1 Persona Pegante ,Martillo, Puntero, Tapabocas, Overol, Monogafas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Mantenimiento de Hidrosanitarios y Lavamanos	25/04/2023 25/05/2023	25/04/2023 25/05/2024	Todos los baños de la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	1 Persona Pegante ,Martillo, Puntero, Tapabocas, Overol, Monogafas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Pintura de camas y mesas	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2025	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2025	Todas las habitaciones del Hogar	100%	Responsable ambiental/coordinación	1 personas/pintura, brocha tiner	Se reemplazaran camas cuando se estén pintando
Mantenimiento en regitros	01/04/2024 01/05/2024	01/04/2024 01/05/2025	Todas las habitaciones del Hogar	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/pintura, brocha tiner	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
SISTEMA DE ALARMAS, EXTINTORES Y TIMBRES DE CAMA							
Revisión y mantenimiento de sistema de alarmas	6/06/2023	7/06/2023	Puntos de alarma de la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 Personas, Elementos de protección Personal Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricosdestornillador	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Recarga de extintores	1/09/2023	30/09/2023	Puntos de extintores de la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	1 persona/envío para recarga	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Instalación y mantenimiento de timbres	15/06/2023	30/06/2023	Todos los baños y habitaciones de la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	1 persona, destornillador cables y repuestos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
SISTEMA ESTRUCTURAL, PINTURA Y OTROS							
Instalacion de lokers enfermeria y cocina	15/03/2023	30/03/2023	primer piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas, pintura, destornillador, laminas de aseguramiento	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
mantenimiento general de pintura y resane en habitaciones	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2025	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2025	Todo el interior de la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/pintura, estuco, brochas, rodillos tapabocas	Se reubicaran las personas mayores en el sexto piso mientras se ejecuta dicho mantenimiento
Mabtebimiento de puertas de habitaciones	30/04/2024 30/05/2024	30/04/2024 30/05/2025	Todo el interior de la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	1 personas/pintura, estuco, brochas, rodillos tapabocas	Se reubicaran las personas mayores en el sexto piso mientras se ejecuta dicho mantenimiento
Mabtebimiento de puertas de closet	15/04/2024 15/05/2024	15/04/2024 15/05/2025	Todo el interior de la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas/pintura, estuco, brochas, rodillos tapabocas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
instalación de tableros en acrílico para marcacion de habitaciones	15/06/2023	30/06/2023	Todas las habitaciones	100%	Responsable ambiental/coordinación	1 persona, acrilico taladro, destornillador	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Emboquille de piso en terrasa	10/04/2023	15/04/2023	Septimo piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 personas, masa para emboquillar palustre, tapabocas epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Instalacion de montacarga	16/06/2023	30/07/2023	sexto y septimo piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	3 personas, estructura, pertas, soldadura, cables, epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	1/02/2024 1/03/2024 1/04/2024 1/05/2025	29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2025	Toda la institucion	100%	Responsable ambiental/coordinación	3 personas, estructura, pertas, soldadura, cables, epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
FUMIGACIÓN Y LAVADO DE TANQUES							
Lavado y desinfeccion de tanques de agua potable	14/09/2023 27/03/2024	15/09/2023 30/03/2024	septimo, tercer y primer piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 Personas Mangueras,Escobas, Valdes, Limpiones,	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Control Integrado de plagas	19/09/2023 27/03/2024	19/09/2023 30/03/2024	Toda la institución	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 Personas Agua, Fumigadora, Insecticida Guantes, Tapabocas, Careta,Overol,	Se reubicaron las personas mayores en zonas donde no afectara su rutina diaria.
SISTEMA DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS							
Mantenimiento de ascensor	1/06/2023	15/06/2023	del primer al sexto piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	1 personas, herramienta propia de ascensor , epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
mantenimiento de lavadora y secadora	1/06/2023	15/06/2023	septimo piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	1 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
mantenimiento y calibracion de equipos biomedicos	15/12/2023	16/12/2023	segundo y primer piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	2 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Mantenimiento de neveras y refrigeradores	16/12/2023	17/12/2023	primer piso cocina	100%	Responsable ambiental/coordinación	3 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Adquisicion de lavadora	12/06/2023	13/06/2023	septimo piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	4 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
Mantenimiento de motobomba	16/06/2023	17/06/2023	primer piso	100%	Responsable ambiental/coordinación	6 persona, herramienta alicates, cortafrios, destornillador. Epp	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/04/2024	FIN PERIODO:	30/04/2024			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
1. Mantenimiento de tapa de registro	1/04/2024	1/04/2024	1/04/2024	1/04/2024	100%	En la revision mensual del sistema hidraulico, se realiza mantenimiento de la tapa de registro.	
2. Mantenimiento de árbol de tanque de inodoro	9/04/2024	9/04/2024	9/04/2024	9/04/2024	100%	En la revision mensual del sistema hidraulico se realiza mantenimiento a inodoros.	
3. Mantenimiento de puerta de closet de habitación	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	100%	En la revision mensual de la lenceria de las habitaciones se realiza mantenimiento de closet	
4. Mantenimiento de duchas de habitaciones	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	15/04/2024	100%	En la revision mensual del sistema electrico se realiza mantenimiento de duchas de habitaciones.	
5. Mantenimiento de cama de habitación 305	20/04/2024	20/04/2024	20/04/2024	20/04/2024	100%	En la revision mensual de camas, se realiza mantenimiento de cama de habitacion 305	
6. Pintura de cuarto de insumos	24/04/2024	24/04/2024	24/04/2024	24/04/2024	100%	En la revision mensual de pintura de las instalaciones, se pinta cuarto de insumos.	
7. Resane y pintura de pared en área de lavandería	30/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	E la revision mensual de pintura de las instalaciones, se pinta pared de lavanderia.	
8. Pintura de puertas de habitaciones quinto piso	30/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	En la revision mensual de puertas, se pinta puertas de habitaciones del quinto piso.	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	8	100
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	8	100
Actividades Ejecutadas	8	100
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

Sin Observaciones

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Adriana Amortegui	Nombres y Apellidos:	Alejandro Zamora Sanchez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista - Apoyo a la Supervisión
Firma		Firma	